

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 15/1

г. Щербинка Московской области

12 февраля 2011 года

Регистрация участников общего собрания будущих собственников открыта в 11.00 час.

Регистрация участников общего собрания будущих собственников закрыта в 12.00 час.

Время проведения общего собрания: 12-00 часов 12 февраля 2011 года.

Место проведения: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 15/1.

Общая площадь многоквартирного дома: 24068 кв.м. (двадцать четыре тысячи шестьдесят восемь).

### Ход собрания:

Гр. Кублицкая Валентина Алексеевна, действующая по Доверенности от 11.02.2011 года от имени будущего собственника Анайкина Виталия Владимировича, входящего в состав инициативной группы по проведению настоящего общего собрания, огласила повестку дня общего собрания:

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Председателя общего собрания, секретаря и состава счетной комиссии.
2. Утверждение способа голосования.
3. О выборе способа управления и создании Товарищества собственников жилья (ТСЖ).
4. Утверждение названия Товарищества собственников жилья (ТСЖ).
5. Утверждение места нахождения Товарищества собственников жилья (ТСЖ).
6. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья (ТСЖ).
7. Определение количественного состава правления ТСЖ.
8. Избрания персонального состава правления создаваемого ТСЖ.
9. Определение количественного состава ревизионной комиссии ТСЖ.
10. Избрание персонального состава ревизионной комиссии ТСЖ.
11. О государственной регистрации ТСЖ.

Гр. Кублицкая Валентина Алексеевна, предложила избрать Председателем общего собрания будущих собственников гр. Герасимова Дмитрия Александровича, действующего по доверенности от 21.01.2011 года от имени будущего собственника Журавлева Михаила Константиновича, а секретарем собрания – гр. Кабанову Наталью Сергеевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** избрать председателем общего собрания Герасимова Дмитрия Александровича, секретарем - Кабанову Наталью Сергеевну.

Председатель общего собрания будущих собственников Герасимов Д.А. предлагает избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе трех человек. Поступили предложения включить в состав счетной комиссии будущих собственников:

- Ищенко Елену Александровну;

- Мурашову Серафиму Александровну (действующую по доверенности от 21.01.2011 г. от имени будущего собственника Цацкиной Маргариты Эликовны);

- Бунееву Татьяну Петровну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Ищенко Елену Александровну;
- Мурашову Серафиму Александровну (действующую по доверенности от 21.01.2011 г. от имени будущего собственника Цацкиной Маргариты Эликовны);
- Бунееву Татьяну Петровну.

Председатель общего собрания будущих собственников Герасимов Д.А. предлагает счетной комиссии приступить к своим обязанностям и на основании Листов регистрации будущих собственников определить кворум для проведения настоящего собрания, после чего огласить результаты подсчета.

**Протоколом Счетной комиссии от 12.02.2011 г. установлено общее число голосов всех будущих собственников помещений в многоквартирном доме: 24068, что соответствует 100% голосов.**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ СОГЛАСНО СПИСКУ РЕГИСТРАЦИИ:**

**Будущие собственники, обладающие 19091,44 голосов, что соответствует 79,3%.**

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

Председатель общего собрания будущих собственников Герасимов Д.А. предлагает определить способ голосования по вопросам повестки дня: по вопросам повестки №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 тайное голосование именованными бюллетенями, по 11 вопросу – открытое простое голосование.

Голосовали: «ЗА» - единогласно;  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** определить способ голосования по вопросам повестки дня: по вопросам повестки №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 тайное голосование именованными бюллетенями, по 11 вопросу – открытое простое голосование.

**По третьему, четвертому и пятому вопросам повестки:**

**О создании Товарищества собственников жилья;**

**Утверждение названия Товарищества собственников жилья;**

**Утверждение места нахождения Товарищества собственников жилья.**

Слушали предложение Герасимова Дмитрия Александровича. Предложено выбрать способ управления строящегося дома через товарищество собственников жилья для чего создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 15/1. Назвать ТСЖ "Калипсо". Определить место нахождения ТСЖ «Калипсо» по адресу: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 15/1.

Голосование именованными бюллетенями.

Оглашается протокол №1 счетной комиссии от 12.02.2011 г. о результатах подсчета голосов.

**Результаты голосования:**

«ЗА создание товарищества собственников жилья» - 17629,26 голосов; «ПРОТИВ» - 926,17 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 216,7 голосов; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - 173,46 голосов.

«ЗА утверждение полного наименования ТСЖ – Товарищество собственников жилья «Калипсо» - 18056,75 голосов; «ПРОТИВ» - 534,18 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 154,2 голосов; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - 128,36 голосов.

«ЗА утверждение места нахождения Товарищества собственников жилья по адресу: 142171 Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 15/1» - 18108,55

голосов; «ПРОТИВ» - 482,38 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 154,2 голосов; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - 128,36 голосов.

Утверждается протокол №1 от 12.02.2011 г. счетной комиссии об итогах голосования.

**Приняты решения:**

1. Создать Товарищество собственников жилья;
2. Присвоить название (полное наименование): Товарищество собственников жилья «Калипсо».
3. Определить место нахождения Товарищества собственников жилья по адресу: 142171 Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 15/1.

**По шестому вопросу повестки дня: Утверждение Устава ТСЖ.**

Слушали предложение Герасимова Дмитрия Александровича утвердить Устав товарищества собственников жилья "Калипсо" в предложенной редакции.

Голосование именными бюллетенями.

Оглашается протокол счетной комиссии № 2 от 12.02.2011 г. о результатах подсчета голосов.

**Результаты голосования:**

«ЗА принятие устава» - 17267,36 голосов; «ПРОТИВ» - 847,91 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 404,05 голосов; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - 80,16 голосов.

Утверждается протокол №2 от 12.02.2011 г. счетной комиссии об итогах голосования.

**Принято решение:**

Утвердить устав Товарищества собственников жилья «Калипсо» в предложенной редакции.

**По седьмому и восьмому вопросам повестки дня:**

**Определение количественного состава Правления ТСЖ в количестве 5 человек.**

**Избрание персонального состава правления создаваемого ТСЖ.**

Слушали Герасимова Дмитрия Александровича, предложившего определить состав правления ТСЖ в количестве пяти человек и избрать его персональный состав:

1. Анайкин Виталий Владимирович;
2. Бунеева Татьяна Петровна;
3. Воронков Борис Васильевич;
4. Кондратенко Мария Михайловна;
5. Трушко Денис Леонидович.

От Смирновой Екатерины Александровны поступило предложение включить в бюллетени для избрания персонального состава правления ТСЖ кандидатуры: Смирновой Екатерины Александровны и Фахретдинова Раиса Ахкамеддиновича.

Голосование по предложенному количеству членов Правления именными бюллетенями: определить количественный состав правления в составе 5 человек.

Оглашается протокол счетной комиссии № 3 от 12.02.2011 г. о результатах подсчета голосов по седьмому вопросу.

**Результаты голосования:**

«ЗА определение количественного состава правления ТСЖ в количестве 5 человек» - 15396,45 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.

Голосование именными бюллетенями по восьмому вопросу об избрании персонального состава правления ТСЖ. В списки для голосования внесены:

1. Анайкин Виталий Владимирович;
2. Бунеева Татьяна Петровна;

3. Воронков Борис Васильевич;
4. Кондратенко Мария Михайловна;
5. Трушко Денис Леонидович.
6. Смирнова Екатерина Александровна.
7. Фахретдинов Раис Ахаметдинович.

Оглашается протокол счетной комиссии, № 3 от 12.02.2011 г. о результатах подсчета голосов по восьмому вопросу.

**Результаты голосования:**

1. Анайкин Виталий Владимирович «ЗА» - 9798,84 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.
2. Бунеева Татьяна Петровна «ЗА» - 9798,84 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.
3. Воронков Борис Васильевич «ЗА» - 9798,84 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.
4. Кондратенко Мария Михайловна «ЗА» - 9798,84 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.
5. Трушко Денис Леонидович «ЗА» - 9798,84 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.
6. Смирнова Екатерина Александровна «ЗА» - нет; «ПРОТИВ» - 9798,84 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.
7. Фахретдинов Раис Ахаметдинович «ЗА» - нет; «ПРОТИВ» - 9798,84 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.

Утверждается протокол № 3 счетной комиссии по седьмому и восьмому вопросам повестки дня:

**Приняты решения:**

**Определить количественный состав правления ТСЖ в количестве 5 человек.**

**Избрать персональный состав Правления ТСЖ:**

1. Анайкин Виталий Владимирович;
2. Бунеева Татьяна Петровна;
3. Воронков Борис Васильевич;
4. Кондратенко Мария Михайловна;
5. Трушко Денис Леонидович.

**По девятому и десятому вопросам повестки дня:**

**Определение количественного состава ревизионной комиссии ТСЖ.**

**Избрание персонального состава ревизионной комиссии ТСЖ.**

Слушали Герасимова Дмитрия Александровича с предложением определить состав ревизионной комиссии ТСЖ в количестве трех человек и избрать ее персональный состав:

1. Ищенко Елена Александровна.
2. Артемов Николай Николаевич (действующий по Доверенности № 13-Д от 21.01.2011 г. от имени ООО «Териберский Берег»).
3. Иванов Алексей Владимирович.

Других предложений не поступило.

Голосование по предложенному количеству членов Правления именными бюллетенями: определить количественный состав ревизионной комиссии ТСЖ в составе 3 человек.

Оглашается протокол счетной комиссии № 4 от 12.02.2011 г. о результатах подсчета голосов по девятому вопросу.

**Результаты голосования:**

«ЗА определение количественного состава ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3 человек» - 9798,84 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.

Голосование именными бюллетенями по десятому вопросу об избрании персонального состава ревизионной комиссии ТСЖ. В списки для голосования внесены:

1. Ищенко Елена Александровна.
2. Артемов Николай Николаевич (действующий по Доверенности № 13-Д от 21.01.2011 г. от имени ООО «Териберский Берег»).
3. Иванов Алексей Владимирович.

Оглашается протокол счетной комиссии № 4 от 12.02.2011 г. о результатах подсчета голосов по десятому вопросу.

**Результаты голосования:**

1. Ищенко Елена Александровна «ЗА» - 9798,84 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.

2. Артемов Николай Николаевич (действующий по Доверенности № 13-Д от 21.01.2011 г. от имени ООО «Териберский Берег») «ЗА» - 9798,84 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.

3. Иванов Алексей Владимирович «ЗА» - 9798,84 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - нет.

Утверждается протокол № 4 счетной комиссии по девятому и десятому вопросам повестки дня:

**Приняты решения:**

**Определить количественный состав ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3 человек.**

**Избрать персональный состав ревизионной комиссии ТСЖ:**

1. Ищенко Елена Александровна.
2. Артемов Николай Николаевич (действующий по Доверенности № 13-Д от 21.01.2011 г. от имени ООО «Териберский Берег»).
3. Иванов Алексей Владимирович.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня: О государственной регистрации ТСЖ.**

Слушали Бунееву Татьяну Петровну, предложившую поручить государственную регистрацию ТСЖ Воронкову Борису Васильевичу.

Голосовали: «ЗА» - единогласно;  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** поручить государственную регистрацию ТСЖ Воронкову Борису Васильевичу, паспорт гражданина Российской Федерации 11 02 703260, выдан отделом внутренних дел г.Мирный Архангельской области 30 октября 2002 года, код подразделения 292-020, зарегистрированного по месту пребывания по адресу: Московская область, г.Подольск, ул.Северная, дом 18 общ.

Председатель собрания:  Герасимов Дмитрий Александрович

Секретарь собрания:  Кабанова Наталья Сергеевна

ПРОТОКОЛ №1/И

об исправлении технической ошибки в Протоколе №1 от 12 февраля 2011 года  
Общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, город Щербинка, улица 40 Октября, дом 15/1

г. Щербинка Московской области

25 марта 2011 г.

Председатель собрания Герасимов Дмитрий Александрович  
Секретарь собрания Кабанова Наталья Сергеевна

В связи с технической ошибкой в тексте протокола Протоколе №1 от 12 февраля 2011 года Общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Щербинка, улица 40 Октября, дом 15/1 внести в протокол исправления и изложить рассмотрение и результаты голосования по третьему, четвертому и пятому вопросам повестки дня в следующей редакции:

« По третьему, четвертому и пятому вопросам повестки:

О выборе способа управления многоквартирным домом и создании Товарищества собственников жилья (ТСЖ);

Утверждение названия Товарищества собственников жилья;

Утверждение места нахождения Товарищества собственников жилья.

Слушали предложение Герасимова Дмитрия Александровича. Предложено выбрать способ управления строящегося дома через товарищество собственников жилья для чего создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 15/1. Назвать ТСЖ «Калипсо». Определить место нахождения ТСЖ «Калипсо» по адресу: Московская область, город Щербинка, ул. 40 лет октября. дом 15/1.

Голосование именованными бюллетенями.

Оглашается протокол №1 счетной комиссии от 12.02.2011 г. об итогах голосования.

**Результаты голосования:**

«ЗА» выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья для чего создать Товарищество собственников жилья - 17629,26 голосов, «ПРОТИВ» - 926,17 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 216,7 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - 173,46 голосов.

«ЗА» утверждение полного наименования ТСЖ – Товарищество собственников жилья «Калипсо» - 18056,75 голосов; «ПРОТИВ» - 534,18 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 154,2 голосов; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - 128,36 голосов.

«ЗА» утверждение места нахождения Товарищества собственников жилья по адресу: 142171, Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 15/1 - 18108,55 голосов; «ПРОТИВ» - 482,38 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 154,2 голосов; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ бюллетени» - 128,36 голосов.

Утверждается протокол №1 от 12.02.2011 г. счетной комиссии об итогах голосования.

**Приняты решения:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья для чего создать Товарищество собственников жилья.
2. Присвоить создаваемому товариществу собственников жилья название (полное наименование): Товарищество собственников жилья «Калипсо».
3. Определить место нахождения Товарищества собственников жилья по адресу: 142171, Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 15/1.

Председатель собрания  Герасимов Дмитрий Александрович

Секретарь собрания  Кабанова Наталья Сергеевна